



Appartamenti 1-2-3 Stanze

Via Gaensbacher, 33
in Centro a Vipiteno



©2015 CasaExpert

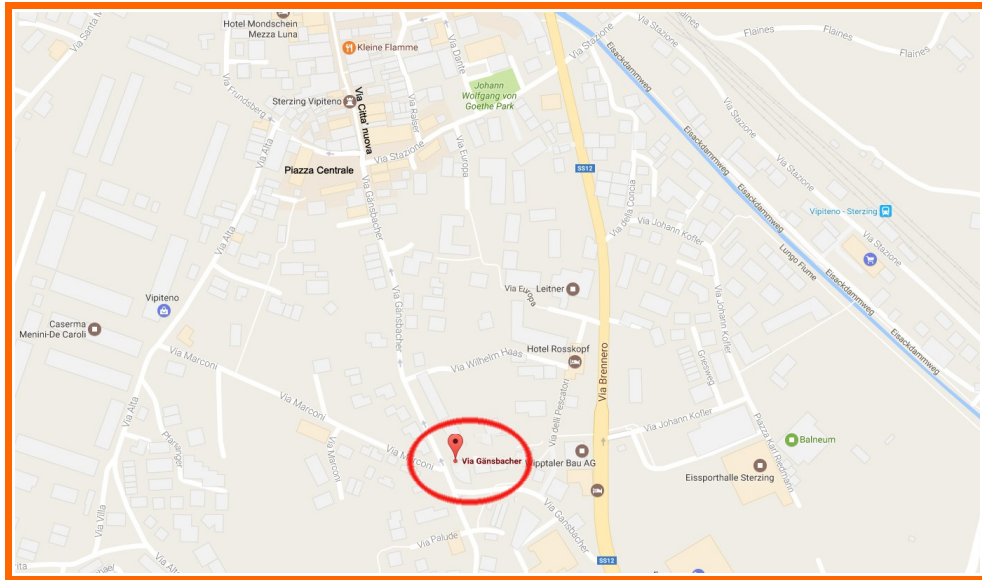
Casa Expert di Gianmaria Leitner & c. s.a.s

Via Brennero, 316 I – 38121 Trento top center 1° piano torre sud.

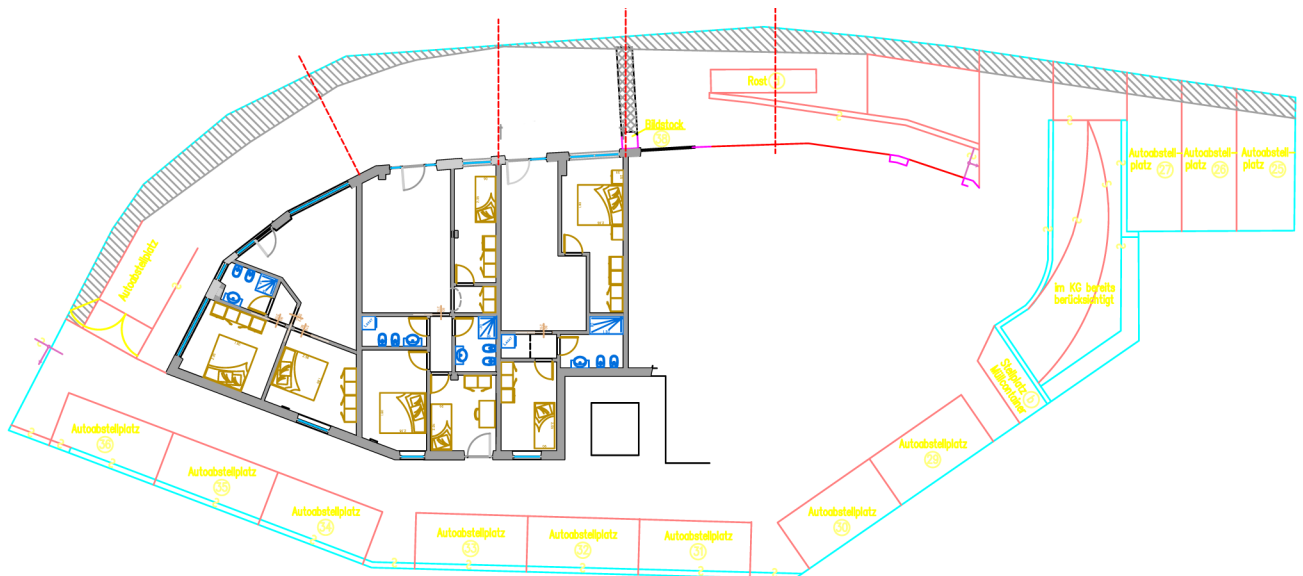
www.casaExpert.it e-mail: info@casaExpert.it telefono: +39 3347738200

Posizione:

Adiacente al centro storico (300m circa) raggiungibile a piedi o in bici in pochi minuti.
Collegato ottimamente con Via Brennero, autostrade e stazione dei treni.



Planimetria generale:





Descrizione immobile:

Si tratta di una costruzione realizzata nel 2004 composto da 12 appartamenti e un ufficio, interrato con garages, posti auto privati, cantina e magazzino. L'immobile è allacciato al teleriscaldamento di Vipiteno e si presenta in ottimo stato.

Al piano terra verranno realizzati 4 appartamenti NUOVI con ingresso indipendente, terrazzi o giardini artificiali privati circondato da steccato con altezza 180 cm per mantenere la propria privacy.

In parte i clienti possono godere del recupero fiscale del 50% su i costi di realizzazione.

Attualmente gli appartamenti sono al grezzo e possono essere rifiniti e disposti internamente secondo i gusti e le necessità dei clienti. Ottimi prezzi di vendita qualità e pertinenze.

Ottima esposizione a Sud Ovest.

**VENDITA NON SOGGETTA A COSTI DI MEDIAZIONE !
APPARTAMENTI HANNO LA POSSIBILITA' DI ESSERE VENDUTI SENZA
CONVENZIONE !**

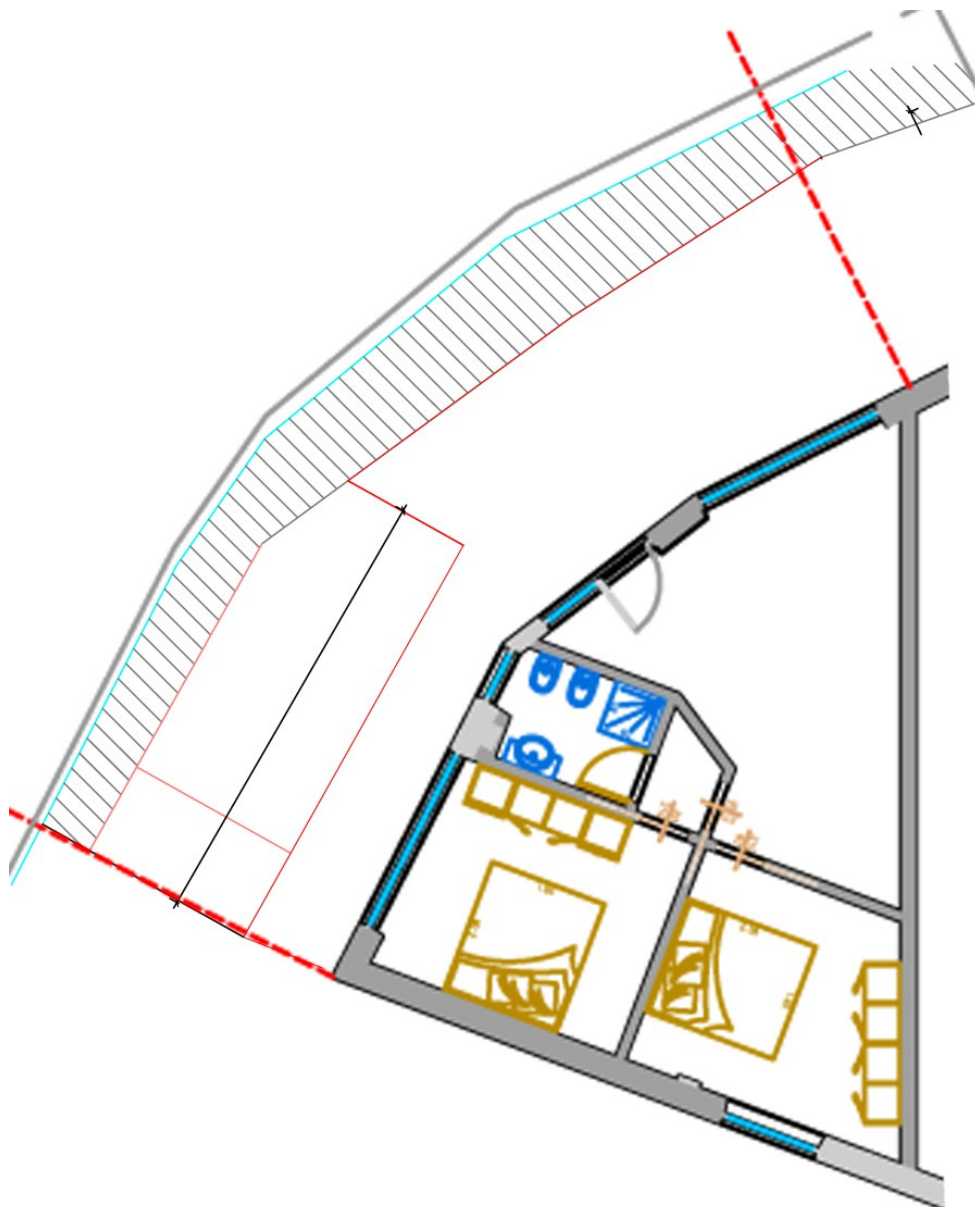
Casa Expert di Gianmaria Leitner & c. s.a.s

Via Brennero, 316 I – 38121 Trento top center 1° piano torre sud.

www.casaExpert.it e-mail: info@casaExpert.it telefono: +39 3347738200

Appartamento due stanze letto: "A"

APPARTAMENTO 2 STANZA LETTO:



APPARTAMENTO 2 STANZA LETTO:

SUPERFICIE COMM.: 74

TERRAZZA / GIARDINO ARTIF.: 40

CANTINA: 10 mq

NUMERO POSTI AUTO: 1

PREZZO: € 215.000 + EVENTUALI TASSE PER VENDITA NON CONVENZIONATA

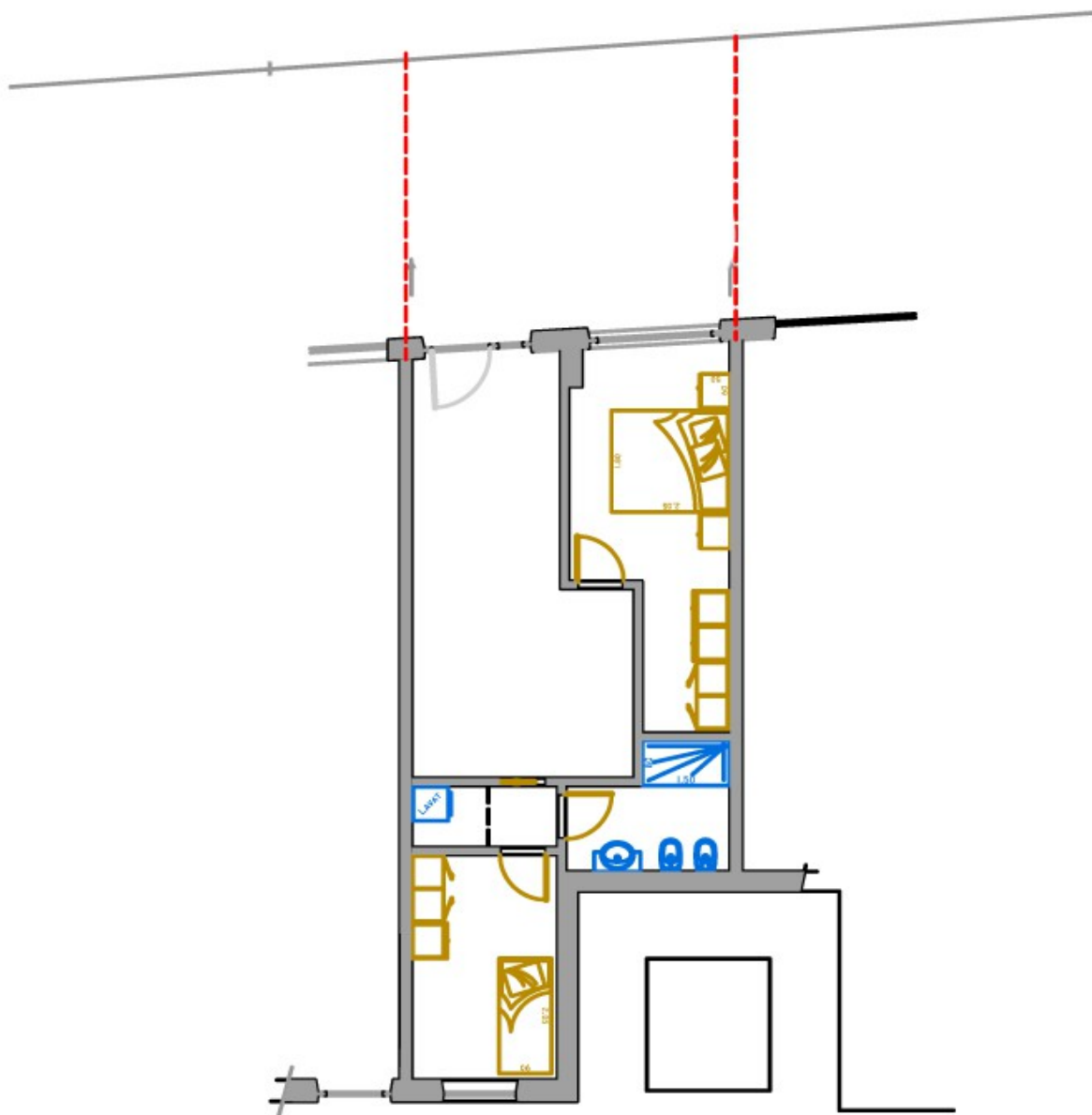
Casa Expert di Gianmaria Leitner & c. s.a.s

Via Brennero, 316 I – 38121 Trento top center 1° piano torre sud.

www.casaExpert.it e-mail: info@casaExpert.it telefono: +39 3347738200

Appartamento due stanze letto: "B"

APPARTAMENTO 2 STANZA LETTO:



SUPERFICIE COMM.: 81

TERRAZZA / GIARDINO ARTIF.: 20

CANTINA: 8mq

NUMERO POSTI AUTO: 1

PREZZO: € 219.000 (POSSIBILITA' DI RECUPERO FISCALE 50%) + EVENTUALI TASSE PER VENDITA NON CONVENZIONATA

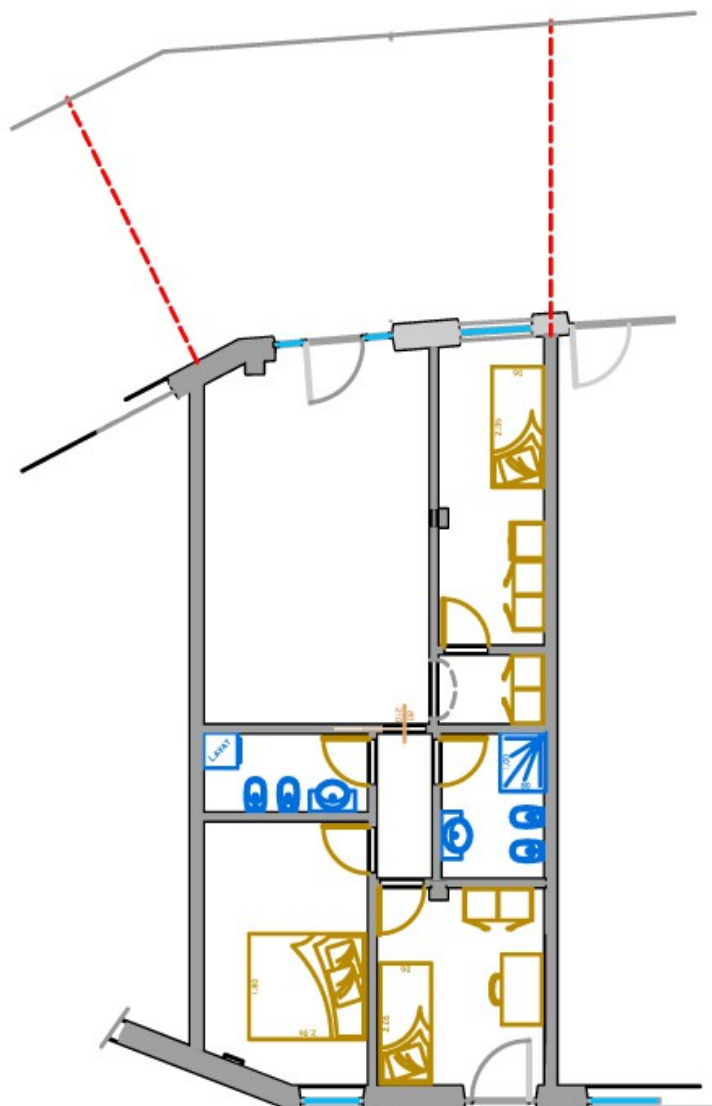
http://casaexpert.it/it/Vendite/Vipiteno/4_o_piu_lokali/V000588/795/

Casa Expert di Gianmaria Leitner & c. s.a.s

Via Brennero, 316 I – 38121 Trento top center 1° piano torre sud.

www.casaExpert.it e-mail: info@casaExpert.it telefono: +39 3347738200

Appartamento tre stanze letto: "C" CON POSSIBILITA' DI RECUPERO FISCALE



APPARTAMENTO 3 STANZA LETTO:

SUPERFICIE COMM.: 99 MQ

TERRAZZA / GIARDINO ARTIF.: 24 MQ

CANTINA: 10 MQ

NUMERO POSTI AUTO: 1

PREZZO: € 319.000 (POSSIBILITA' DI RECUPERO FISCALE 50% in parte)+ EVENTUALI
TASSE PER VENDITA NON CONVENZIONATA

http://casaexpert.it/it/Vendite/Vipiteno/4_o_piu_lokali/V000587/794/

Casa Expert di Gianmaria Leitner & c. s.a.s

Via Brennero, 316 I – 38121 Trento top center 1° piano torre sud.

www.casaExpert.it e-mail: info@casaExpert.it telefono: +39 3347738200

CANTINE:

